

## Důvodová zpráva

Místním šetřením bylo zjištěno, že některými vlastníky rodinných domů na ulici Záhumní v Poštorné je jako prodloužení jejich zahrad užívána i část pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná v majetku města Břeclav. Z toho důvodu byli tito vlastníci vyzváni ke zjednání nápravy - k podání žádosti o prodej nebo pronájem pozemku, případně ke zpřístupnění pozemku.

Na základě této výzvy jedni z vlastníků, manželé Rolníkovi, potvrdili, že skutečně část pozemku ve vlastnictví města užívají a navrhli řešit předmětnou záležitost směnou – manželé Rolníkovi jsou vlastníky (každý ideální ½) pozemku p. č. 28/5 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná. Jedná se o pozemek, který je součástí veřejného prostranství na ulici Záhumní.

K možnosti směny se vyjadřoval odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, který navrhovanou směnu doporučil.

Na základě výše uvedeného Zastupitelstvo města Břeclavi dne 19. 6. 2019 schválilo záměr směny části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemek p. č. 28/5 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, v podílovém spoluvlastnictví manželů Rolníkových.

Vzhledem k tomu, že navrhovatelé směny si hodlají část svého pozemku ponechat (zeleň před domem), měla by být do směny zahrnuta pouze část nabízeného pozemku, o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, na které se nachází chodník a zelený pás podél komunikace. Rovněž s takto navrhovanou směnou oddělení rozvoje souhlasí. Na základě těchto skutečností by mělo být původní usnesení ve věci navrhované směny revokováno a současně by mělo být přijato usnesení nové. Zároveň - z důvodu, že by touto směnou bylo dořešeno užívání pouze části pozemku v majetku města, a to té, přes kterou je jediný přístup na jeho zbývající části – by měla být směna realizována formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, s tím, že směnná smlouva by byla uzavřena až po majetkoprávním vypořádání zbývajících částí pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná s ostatními uživateli.

Další uživatelem části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná, který projevil zájem o narovnání (prodej nebo pronájem) současného stavu, je F. Adámek.. Žadatel užívá část, která je koncovou částí pozemku – prodej tomuto žadateli není tedy nutné realizovat jako prodej budoucí.

Poslední z uživatelů, M. Brhel, dosud na výzvu nereagoval.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na pozemku v majetku města a na pozemku ve vlastnictví manželů Rolníkových, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce, a. s., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval revokovat původní usnesení zastupitelstva města a nově schválit záměr budoucí směny části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (výměra po přeměření navýšena – původně 35 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví města Břeclav, za část pozemku p. č. 28/5 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná,

v podílovém spoluvlastnictví manželů Rolníkových, s tím, že směna by byla realizována po majetkoprávním vypořádání částí pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná, užívaných vlastníky pozemků p. č. 155 a p. č. 152/1, oba v k. ú. Poštorná.

Současně odbor majetkový navrhol schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2305/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, a to jako záměr adresný, stávajícímu uživateli F. Adámkovi.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa